

四、實施進度說明

(一)實施進度

表 1 都市更新實施進度表

序號	進度	年	108	108	108	108	108	108	108	108	109	109		109	109	109			111	111	111	111	111	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	是否符合 預定進度	進度落後 原因說明	
		月	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	→	9	10	11		→	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	事業計畫及權利 變換計畫核定公告	預定進度		◎																																符合	
		實際進度		◎																																	
2	申請拆除及 建造執照	預定進度			◎	◎	◎																													延遲	本案於 108/5/6 取得拆除執照，提前完成。本案於 108/7 申請建造執照，取得時間延遲，於 108/12/5 取得建造執照。
		實際進度	◎		◎	◎	◎	◎	◎	◎																											
3	改良物殘餘 價值補償	預定進度			◎	◎																														符合	
		實際進度			◎	◎																															
4	申請更新期間 稅捐減免	預定進度						◎																												延遲	本案於 108/10 始拆除完成，故於 108/11 向稅捐機關申請，108/12 取得核准函。
		實際進度								◎	◎																										
5	土地補償金 發放作業	預定進度							◎																											本案無	本案無需領取土地補償金之所有權人。
		實際進度								-																											
6	地上物騰空拆除	預定進度							◎	◎																										提前完成	108/10/3 拆除完成。
		實際進度							◎	◎																											
7	工程施工	預定進度									◎	→	◎	◎	◎		→	◎																		提前開始 尚未結束	本案於 109/9/11 申報開工，目前尚在施工中。
		實際進度												◎	◎	◎																					
8	申請使用執照	預定進度																		◎	◎															尚未進行	
		實際進度																																			
9	送水送電	預定進度																			◎															尚未進行	
		實際進度																																			
10	申請測量	預定進度																				◎														尚未進行	
		實際進度																																			
11	釐正圖冊	預定進度																					◎	◎												尚未進行	
		實際進度																																			
12	接管	預定進度																						◎	◎											尚未進行	
		實際進度																																			
13	計算及找補 差額價金	預定進度																						◎	◎											尚未進行	
		實際進度																																			
14	產權登記	預定進度																								◎	◎									尚未進行	
		實際進度																																			
15	申請更新後 稅捐減免	預定進度																																		尚未進行	
		實際進度																																			
16	更新成果備查	預定進度																																		尚未進行	
		實際進度																																			

本案實施進度相關內容建置於實施者網站，網址如下：<http://www.huantung.com.tw/>